

## REGULAMIN PRZETARGU PISEMNEGO

na sprzedaż nieruchomości lokalowej w postaci lokalu mieszkalnego położonego w Puławach przy Al. Królewskiej Nr 9, stanowiącej własność Sieci Badawcza Łukasiewicz – Instytut Nowych Syntez Chemicznych

### I. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest:

Prawo własności lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami i związanym z prawem własności lokalu udziałem w części wspólnej nieruchomości położonych w budynku wielorodzinnym w Puławach przy Al. Królewskiej, na działce gruntu nr 2769/1 i 2769/2 dla których Sąd Rejonowy w Puławach - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LU1P/00012083/7 – **lokal mieszkalny nr 5** przy Al. Królewskiej 9, związany z nim udział w nieruchomości wspólnej

2. **Warunkiem zawarcia umowy przenoszącej własność wyżej wymienionej nieruchomości jest uzyskanie przez Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Nowych Syntez Chemicznych zgody Prezesa Centrum Łukasiewicz na zawarcie umowy.**

### II. Ogłoszenie o przetargu pisemnym

- 1) Informację o sprzedaży nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie zamieszczone na stronie internetowej Sieci Badawcza Łukasiewicz – Instytut Nowych Syntez Chemicznych pod adresem [www.ins.lukasiewicz.gov.pl](http://www.ins.lukasiewicz.gov.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Przetargi”, w siedzibie Łukasiewicz - INS w miejscu publicznie dostępnym, w budynku przy Al. Królewskiej 9 oraz w dzienniku ogólnopolskim, w terminie co najmniej 14 dni przed terminem przetargu.
- 2) Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w ust. 1 nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, a informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

### III. Warunki udziału w przetargu

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami składa się w zaklejonej kopercie w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:
  - a) W terminie wskazanym w ogłoszeniu dokonały wpłaty wadium w złotych polskich w wysokości podanej w ogłoszeniu nie niższej niż 10% ceny wywoławczej netto przelewem na wskazany w ogłoszeniu rachunek bankowy. Decyduje data uznania rachunku bankowego Łukasiewicz – INS.
  - b) W terminie wskazanym w ogłoszeniu złożyły ofertę wraz z oświadczeniem o udziale w przetargu i akceptacji Regulaminu Przetargu, zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i braku zastrzeżeń do tego stanu, oraz oświadczeniem, że Oferent przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wygrana w przetargu zobowiązuje go do zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży pod warunkiem zawieszającym, a zawarcie umowy przenoszącej własność nastąpi po ziszczeniu się warunku w postaci wydania przez Prezesa Centrum Łukasiewicz zgody na zawarcie transakcji oraz zawierającym wskazanie rachunku bankowego do zwrotu wadium. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu.
2. Oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę Oferenta,
  - b) datę i miejsce sporządzenia oferty,
  - c) oferowaną cenę netto równą co najmniej cenie wywoławczej,
  - d) termin związania ofertą – do dnia 22 czerwca 2022r.
3. Do oferty należy dołączyć:
- a) oświadczenie, o którym mowa w pkt 1b) powyżej,
  - b) dowód wpłaty wadium,
  - c) w przypadku składania oferty przez pełnomocnika – pełnomocnictwo do zawarcia umowy przedwstępnej lub przenoszącej własność nieruchomości udzielone w formie aktu notarialnego,
  - d) w przypadku składania oferty przez osobę pozostającą w związku małżeńskim – pełnomocnictwo do zawarcia umowy przedwstępnej lub przenoszącej własność nieruchomości udzielone w formie aktu notarialnego lub oświadczenie, że nabycie nieruchomości nastąpi przez jednego ze współmałżonków do jego majątku osobistego,
  - e) w przypadku składania oferty przez osobę prawną:
    - komplet dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu, w tym odpis lub wypis, a gdy przepisy prawa powszechnie obowiązującego na to pozwalają – wydruk aktualnych lub pełnych informacji o podmiocie z właściwego rejestru lub ewidencji
    - w przypadku Spółek odpis umowy/aktu założycielskiego Spółki i uchwałę właściwego kompetencyjnie organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,
    - odpis decyzji Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP lub oświadczenie o nadanym numerze NIP,
  - f) w przypadku składania oferty przez przedsiębiorcę:
    - wydruk aktualnych lub pełnych informacji o podmiocie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
    - odpis decyzji Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP lub oświadczenie o nadanym numerze NIP,
  - g) odpis decyzji Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP lub oświadczenie o nadanym numerze NIP,
  - h) w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, z siedzibą za granicą, dokumenty potwierdzające status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.  
Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być potwierdzone za zgodność z prawem miejsca ich wystawienia przez urzędnika konsularnego celem posługiwania się nim w innym państwie niż państwo jego wystawienia lub klauzulą apostille, chyba że obowiązek ten wyłączają przepisy prawa.
4. Za termin złożenia oferty uważa się termin wpływu oferty do Łukasiewicz – INS.
5. W przetargu jako Oferenci nie mogą uczestniczyć:
- a) Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Nowych Syntez Chemicznych oraz osoby wchodzące w skład jego organów,
  - b) Osoby, którym powierzono wykonywanie czynności związanych z przetargiem,
  - c) Małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. od a) do b),

#### **IV. Przetarg**

1. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektora Sieci Badawcza Łukasiewicz – Instytut Nowych Syntez Chemicznych.
2. Skład Komisji Przetargowej nie może być mniejszy niż 3 osoby.

3. Przewodniczący Komisji dokonuje otwarcia ofert i stwierdza brak ich naruszenia oraz ustala, które z nich uznaje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami Regulaminu i ogłoszenia za ważne, oraz czy Oferenci uiszcili wymagane wadium, a następnie wybiera Oferenta, który zaoferował najwyższą cenę. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy jedna ważnie złożona oferta, o ile cena oferowana jest równa lub wyższa od ceny wywoławczej.
5. Przetarg wygrywa Oferent, który zaoferował najwyższą cenę.
6. W przypadku ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Łukasiewicz – INS przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty..
7. Z przetargu Komisja sporządza protokół. Protokół podpisuje Komisja.
8. Łukasiewicz - INS przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty, bez podania przyczyn.
9. Protokół z przetargu zatwierdza w terminie 7 dni od jego odbycia Dyrektor Instytutu.
10. Przetarg unieważnia się Zarządzeniem Dyrektora Instytutu, gdy wystąpiły istotne uchybienia procedury przetargowej.

#### **V. Zwrot i zaliczenie wadium**

1. Wadium wniesione przez Uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia, a pozostałym Uczestnikom zostanie zwrócone bez oprocentowania, przelewem na ich rachunek bankowy wskazany w oświadczeniu o uczestnictwie w przetargu, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
2. Przystępujący do przetargu traci wadium, jeżeli uchylił się od podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży lub umowy przenoszącej własność i zapłaty ceny nabycia we wskazanym przez Łukasiewicz - INS terminie. W takim wypadku organizator przetargu może zaproponować nabycie lokalu Uczestnikowi przetargu, który oferował cenę bezpośrednio niższą.
3. W przypadku nieziszczenia się warunku, o którym mowa w rozdziale I ust. 2 niniejszego regulaminu, wadium wniesione przez Uczestnika przetargu, który wygrał przetarg lub aukcję, zostanie zwrócone bez oprocentowania, przelewem na ich rachunek bankowy wskazany w oświadczeniu o uczestnictwie w przetargu, niezwłocznie po otrzymaniu informacji dot. przedmiotowego warunku.

#### **VI. Zawarcie umowy**

1. Z Oferentem, który wygrał przetarg, Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Nowych Syntez Chemicznych, w terminie do 1 miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu lub aukcji zawiera w formie aktu notarialnego, przedwstępną umowę sprzedaży prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami i związanym z nim udziałem w nieruchomości wspólnej.
2. Po spełnieniu warunku, jak w pkt. I.2 niniejszego Regulaminu zostanie zawarta umowa przenosząca własność o skutku rozporządzającym, po zapłacie na konto Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Nowych Syntez Chemicznych, pozostałej części ceny w terminie do 2 dni przed datą wyznaczoną na jej zawarcie. O terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej Łukasiewicz - INS zawiadomi Oferenta na 14 dni przed tą datą.
3. Koszty zawarcia umowy przedwstępnej oraz umowy przenoszącej własność ponosi Oferent.

Regulamin Przetargu jest dostępny na stronie internetowej Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Nowych Syntez Chemicznych, pod adresem: [www.ins.lukasiewicz.gov.pl](http://www.ins.lukasiewicz.gov.pl) w zakładce BIP, „przetargi”